

N. 51 di reg.
del 29.11.2006
N. /3485 di prot.



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RELATIVO ALLA ZONA DI ESPANSIONE C2/4 – SUB.
AMBITI 1 E 3 DI VIA DEI DEL DENTE, NEL CAPOLUOGO. APPROVAZIONE.

L'anno duemilasei addì ventinove del mese di novembre alle ore 20.45, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti n. 12865 in data 23.11.2006, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

1. MARCON RENATO
2. CAVINATO DINO
3. BIASIO GIANFRANCO
4. SERAFIN RENATA MARIA
5. ROSSI FRANCESCO
6. PAIUSCO ALESSANDRO
7. FANTON ANTONIO
8. SEGATO MARILENA
9. PAJETTA MARCO
10. REATO ANTONIO ALDO
11. FILIPPI GIAMPIETRO
12. CORRADIN ILENIA
13. GASPARINI ALESSIA
14. CALLEGARI MARIA TERESA
15. DE BIASIA ORLANDO
16. BELLOT ROMANET FEDERICO
17. CORRADIN MARCO
18. MALAMAN FABIO
19. FURIN GIOVANNA
20. DALLA COSTA SANDRO GIOVANNI MARIA
21. PIN GIUSEPPE

Presenti	Assenti
Si	

Consiglieri assegnati n. 21

Consiglieri presenti n. 21

Sono altresì presenti gli Assessori non Consiglieri Sigg. Cortese dott. Renzo, Danieli Ing. Antonio, Peruzzo Mariano, Scantamburlo Fernanda.

E' altresì assente l'Assessore non Consigliere Sig. Bettanello Sergio.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Massimiliano Spagnuolo, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 43 del Regolamento del Consiglio Comunale.

La Sig.ra Serafin Renata nella sua qualità di Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 16/bis dello Statuto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.: Fanton Antonio, Callegari Maria Teresa, Corradin Marco.

Renzo

OGGETTO: Piano di lottizzazione relativo alla zona di espansione C2/4 (sub ambiti 1 e 3) di Via Dei Dente, nel Capoluogo. Approvazione.

Il **Presidente** pone in discussione l'argomento iscritto al n. 8 dell'o.d.g., dando la parola all'Assessore **Renzo Cortese**, il quale illustra la seguente relazione in precedenza distribuita ai Consiglieri.

Signori Consiglieri,

con deliberazione della Giunta Comunale n 71 del 5 luglio 2006, esecutiva, è stato adottato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04, il piano di lottizzazione di iniziativa privata in via Dei Del Dente, presentato dai sigg., Tonazzo Giorgio e Andrea, quali proprietari delle aree identificate al NCT al foglio 31, mappali 1580,1581,1582,1583,1584, e le ditte Finotto Flavio, Tiengo Lea, Finotto Lodovico, Finotto Nicoletta, quali proprietari delle aree identificate al NCT al foglio 31, mappale 270 .

Ai sensi dell'art. 20, comma 3, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, il piano è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria Generale del Comune per la durata di dieci giorni e precisamente dal 13 luglio 2006 al 22 luglio 2006. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e mediante affissione di manifesti.

Il termine di legge per la presentazione delle osservazioni scadeva il 20° giorno successivo all'ultimo di deposito, e precisamente il 12 agosto 2006.

Entro tale data è stata presentata un'opposizione al citato deliberato da parte dei proprietari delle aree comprese nei sub-ambiti 1 e 3; successivamente, in data 27 novembre 2006 prot.n. 12981, i proprietari hanno chiesto l'archiviazione della stessa.

Sulla scorta di quanto esposto la Giunta Comunale propone l'approvazione del piano di lottizzazione presentato dai proprietari.

Tutto ciò premesso, si sottopone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno.

Il Cons. **Malaman** afferma che la C.E. ha visto la lottizzazione, ma non si è pronunciata in senso favorevole. Si rammarica, pur annunciando il suo voto a favore, che l'osservazione al PdL non sia stata esaminata in Commissione Territorio e Ambiente, e di questo fatto fa un rilievo al Presidente di detta Commissione. Respinge il metodo di operare dell'Amministrazione che non dà la possibilità di esaminare la documentazione prodotta.

L'Assessore **dott. Cortese** afferma che i termini per dare una risposta all'osservazione sono ordinatori. La risposta può essere data se si è in grado di farlo. Rispondendo nei termini si sarebbe giunti ad un esito negativo; si è atteso per cercare di perseguire l'interesse comune alla realizzazione dell'intervento.

Il Cons. **Malaman** ritiene che l'ufficio ha proseguito nell'istruttoria della pratica sulla base del passaggio in Commissione, indipendentemente dal voto. Contesta l'operato dell'Amministrazione e, in particolare, della Commissione, in quanto, in mancanza dei verbali di quest'ultima, non si riesce a capire qual è il punto d'incontro tra la volontà del privato e quella dell'Amministrazione pubblica.

Esce Corradin Marco. Il Consiglio scende a n° 20 presenti.

Il Cons. **Malaman** ribadisce il suo pensiero sul punto.

Il **Sindaco** ricorda la ripartizione di competenze tra urbanistica ed edilizia.

Escono Reato e Pin. Il Consiglio scende a n° 18 presenti.

Entra Pin. Il Consiglio sale a 19 presenti.

Il Con. **Bellot Romanet** chiede se quanto affermato nell'opposizione risponde al vero, dando lettura dei vari punti di cui si compone la stessa.

Entrano Reato e Corradin Marco. Il Consiglio sale a 21 presenti.

Manifesta perplessità sull'uso della normativa in questione (art. 9 Reg. Edil.) da parte del Responsabile

dell'Area. Ritiene che occorrerebbe riflettere maggiormente da parte dei consiglieri sul contenuto del provvedimento.

Il **Sindaco** ritiene che aver voluto discutere l'osservazione in Consiglio Comunale sia una mancanza di rispetto nei confronti sia dei privati interessati sia dei Consiglieri Comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il P.R.G. vigente;
- **Visto** l'art. 20 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11;
- **Preso atto** del parere riportato in calce espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

In conformità dell'esito di apposita votazione espressa in forma palese da n° 21 Consiglieri presenti e che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli n° 14;

Astenuti n° 7 (De Biasia, Bellot Romanet, Corradin M., Malaman, Furin, Dalla Costa, Pin),

DELIBERA

1. **di prendere atto** che avverso il piano di lottizzazione d'iniziativa privata in via Dei Del Dente, Capoluogo, presentato dai proprietari descritti nella relazione, non sono state presentate opposizioni/osservazioni;
2. **di approvare** il piano in oggetto, in conformità al progetto presentato e composto dagli elaborati richiamati nella deliberazione della Giunta Comunale di adozione n. 71 del 5 luglio 2006, **con lo stralcio delle tavole 3) e 4)**, elaborati che vengono ora assunti come parte integrante e contestuale anche del presente provvedimento;
3. **di prendere atto**, facendole proprie, di tutte le considerazioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale di adozione del piano;
4. **il competente Capo Settore** provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Con voti favorevoli n° 14, astenuti n° 7 (De Biasia, Bellot Romanet, Corradin M., Malaman, Furin, Dalla Costa, Pin), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

N:\Danilo\PdL Tonazzo_Finotto\delibCC_approvazione

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, li 23/11/2006

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA
arch. Danilo Rossetto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Presidente del Consiglio
Serafin Renata



Il Segretario Generale
Spagnuolo dott. Massimiliano

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Piazzola sul Brenta, 6 DIC. 2006



Il Segretario Generale
Spagnuolo dott. Massimiliano

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, 6 DIC. 2006



Il Segretario Generale
Spagnuolo dott. Massimiliano

E' copia conforme all'originale.

Piazzola sul Brenta, 6 DIC. 2006



IL SEGRETARIO GENERALE
Spagnuolo dott. Massimiliano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, 8 GEN. 2007



Il Segretario Generale
Spagnuolo dott. Massimiliano